

404 000 €

163 m<sup>2</sup>

6 pièces

Guipavas



Coup de cœur

Référence VM274, Mandat N°2173 Guipavas ,dans un quartier résidentiel, belle contemporaine en parfait état. Superbe cuisine aménagée et équipée. une suite parentale. Garage avec combles. A l'étage: 3 chambres donnant sur balcon.une salle de bains +douche. Magnifique jardin arboré!

Mandat N° 2173. Honoraires inclus de 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 385 000 €.

Surface	163.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	940 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2006
État général	En excellent état
Exposition	Sud
Ouvertures	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1 garage avec combles
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	1 400 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	E



**COLBERT IMMOBILIER**  
10 rue Colbert  
29200 Brest  
02 98 33 93 93



**Loic Guezennec**  
agence@colbertimmobilier.co  
m

06 35 83 72 81



, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel