

319 000 €

 467 m²

 Brest



Type de bien	Local commercial
Surface	467 m ²
État général	En bon état
Parking	Parking privé
Type de bail	3/6/9
Taxe foncière	2 800 €/an

Référence VP068, Mandat N°2208 Bretagne, au coeur d'une zone d'activité commerciale sur axe très passant, terrain de 467 M2 constitué d'un local bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une maison d'habitation séparée en 2 parties: RDC : réserves et bureau. A l'étage, appartement T3 en bon état avec cuisine équipée. 7 places de Parking. Bail en cours rentabilité de 8,5% à ce jour. 10% dès le 1/07/2020. TF charge locataire.

Prix de cession: 319,000 € FAI

Mandat N° 2208. Honoraires inclus de 10% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 290 000 €.

Les points forts :

- RENTABILITE ATTRACTIVE



COLBERT IMMOBILIER
10 rue Colbert
29200 Brest
02 98 33 93 93



m elleouet
agence@colbertimmobilier.com

06 12 89 15 25